



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
 Cao Ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh
 Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 253 /2018-CBTTBT-SGR
 V/v Giải trình biến động KQKD giữa 6 tháng đầu năm 2018 so với 6 tháng đầu năm 2017.

Tp.HCM, ngày 20 tháng 8 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
- Mã chứng khoán: SGR
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38405549 / 38405550
- Fax: (028) 38405553

II. Nội dung công bố thông tin:

Giải trình biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2018 so với 6 tháng đầu năm 2017.

Trân trọng thông báo.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
 hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



ĐẶNG VĂN PHÚC



SAIGON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY – SAIGONRES
 Website: www.saigonres.com.vn – Email: saigonres@saigonres.com.vn

Validity unknown

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
 Ký ngày: 20/8/2018 15:33:20



SAIGONRES

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 252/PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
6 tháng đầu năm 2018 so với
6 tháng đầu năm 2017

Tp.HCM ngày 20 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Tỷ lệ % Biến động	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	82.521	233.572	(65)	70.014	43.254	62
Giá vốn	36.139	153.940	(77)	36.974	28.716	29
Lợi nhuận gộp	46.382	79.632	(42)	33.040	14.539	127
Doanh thu hoạt động tài chính	1.100	10.342	(89)	854	7.606	(89)
Chi phí hoạt động tài chính	6.541	3.480	88	6.179	2.634	135
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	155	135	15	-	-	-
Chi phí bán hàng	1.055	7.700	(86)	960	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.378	13.670	12	9.118	9.269	(2)
Thu nhập khác	2.755	-	-	-	-	-
Chi phí khác	2.260	32	6.963	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước	25.159	65.227	(61)	17.638	10.241	72
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.081	11.659	(56)	3.458	916	278
Lợi nhuận sau thuế	20.078	53.568	(63)	14.180	9.325	52

❖ Theo báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do ghi nhận doanh thu các dự án.
- Giá vốn tăng do ghi nhận giá vốn tương ứng với doanh thu dự án.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, lãi chậm thanh toán, cổ tức nhận được từ các Công ty con và cổ tức của các khoản đầu tư vào Công ty khác.



- Chi phí hoạt động tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng.
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
 - Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án từ các Công ty con.
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm do Công ty mẹ giảm lãi tiền gửi nhận được và giảm thu nhập do đánh giá lại giá trị mua Công ty con.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng do chi phí về lãi vay tăng.
 - Chi phí bán hàng giảm do giảm chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án tương ứng với doanh thu tại các Công ty con.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng về chi phí lương, chi phí dịch vụ mua ngoài.
 - Thu nhập khác tăng do tăng thu nhập khác của các Công ty con.
 - Chi phí khác tăng tương ứng với thu nhập khác tăng tại các Công ty con.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 52% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 63% so với 6 tháng đầu năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT